



이민 파트너에게:

Dear Partner:

허드슨 야드에 관련한 업데이트를 보내 드리게되어 기쁩니다.

We are pleased to be sending you an EB-5 email update on Hudson Yards.

모두 잘 되시기 바랍니다,

All the best,

Related EB-5

Related EB-5

뉴스 보도⁽¹⁾ NEWS COVERAGE⁽¹⁾

▶ **Curbed New York:** 허드슨 야드 스카й-하이 야의 전망대 건설 중 (2018 년 4 월 10 일)

[Curbed New York: Hudson Yards's sky-high observation deck is now under construction](#) (April 10, 2018)

▶ **Curbed New York:** 허드슨 야드: 메가 프로젝트의 가장 큰 건물의 타임 라인 (2018 년 4 월 4 일)

[Curbed New York: Hudson Yards: A timeline of the megaproject's biggest buildings](#) (April 4, 2018)

▶ **Mansion Global:** 세계를 놀라게 할 3 가지 새로운 하이-엔드 개발 (2018 년 3 월 22 일)

[Mansion Global: 3 New High-End Developments to Watch Around the World](#) (March 22, 2018)

▶ **CNBC:** 로레알 USA 본사 - 직원들이 VR 기기, 미용 제품 및 맨하탄의 전망을 즐기 (2018 년 3 월 13 일)

[CNBC: Take a look inside L'Oréal USA's HQ—where employees can enjoy VR gadgets, beauty products and views of Manhattan](#) (March 13, 2018)

▶ **AP 뉴스:** West Side, 4 층: 움직이는 건물 개발 (2018 년 3 월 12 일)

[AP News: West Side, 4 stories: Development features movable building](#) (March 12, 2018)

허드슨 야드 3차 업데이트 HUDSON YARDS PHASE 3 UPDATE

• A1 LLC 및 A2 LLC I-924 사전 승인

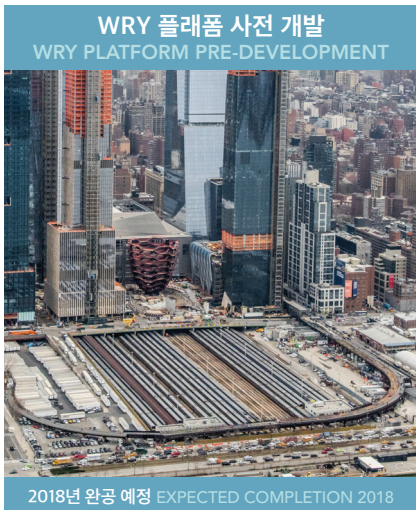
A-1 LLC and A-2 LLC I-924 Exemplars Approved

• I-526 접수

I-526 Petitions Filed

• 2017년 12월 31일까지 44억 달러의 총 개발 비용 중 15억 달러가 지출되었습니다

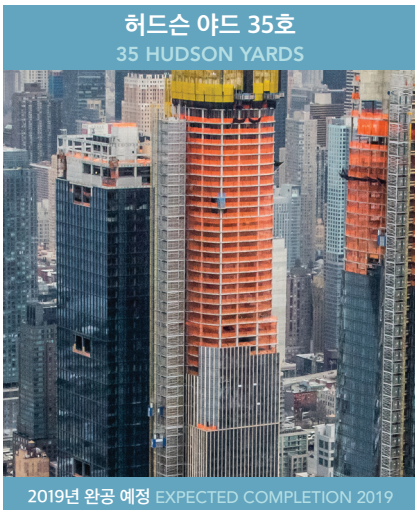
\$1.5 billion of the total development cost of \$4.4 billion has been spent as of December 31, 2017



WRY 플랫폼 사전 개발

WRY PLATFORM PRE-DEVELOPMENT

2018년 완공 예정 EXPECTED COMPLETION 2018

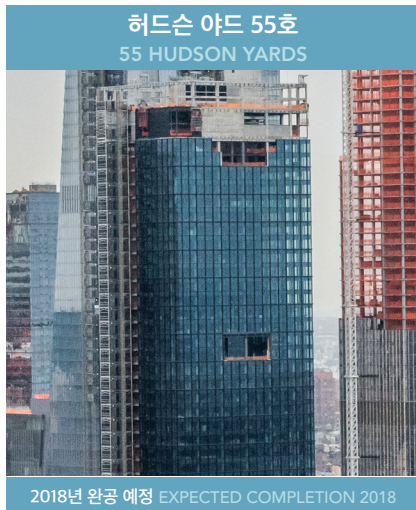


허드슨 야드 35호

35 HUDSON YARDS

2019년 완공 예정 EXPECTED COMPLETION 2019

- 72층 건물은 65층까지 콘크리트 틀 골조 작업 중
Framing concrete formwork at the 65th floor of the 72-story building
- 90% 이상의 상업공간 임대 확정
Over 90% of commercial space committed
- 입주사 Equinox 및 SoulCycle 포함
Committed tenants include Equinox and SoulCycle



허드슨 야드 55호

55 HUDSON YARDS

2018년 완공 예정 EXPECTED COMPLETION 2018

- 건물 외부 건설 완료
Construction has topped out
- 약 85% 확약
Approximately 85% committed
- 입주사는 MarketAxxess; Point72; Silver Lake; Cooley LLP; Milbank; Boies, Schiller & Flexner; Third Point; HealthCor Management; Arosa Capital Management; Engineers Gate; Maison Kayser; Mount Sinai; Cognizant; and Stonepeak 포함합니다
Committed tenants include MarketAxxess; Point72; Silver Lake; Cooley LLP; Milbank; Boies, Schiller & Flexner; Third Point; HealthCor Management; Arosa Capital Management; Engineers Gate; Maison Kayser; Mount Sinai; Cognizant; and Stonepeak

허드슨 야드 2 차 (맨해튼 타워) 업데이트

HUDSON YARDS PHASE 2 (MANHATTAN TOWER) UPDATE

• I-526 접수

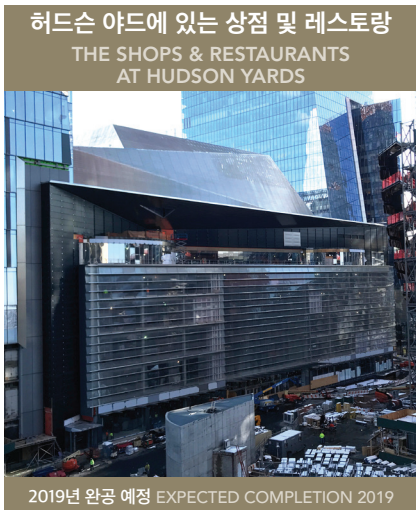
I-526 Petitions Filed

• I-526 승인

I-526 Petitions Approved

• 2017년 9월 30일까지 58억 달러의 총 개발 비용 중 33억 달러가 지출되었습니다

\$3.5 billion of the total development cost of \$5.8 billion has been spent as of December 31, 2017

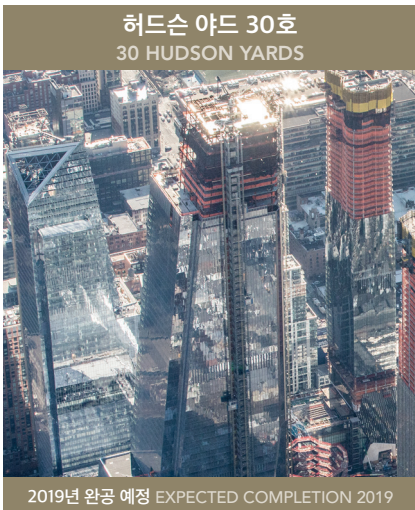


허드슨 야드에 있는 상점 및 레스토랑

THE SHOPS & RESTAURANTS AT HUDSON YARDS

2019년 완공 예정 EXPECTED COMPLETION 2019

- 코어 및 셸 시공 작업은 약 90 % 완료
Approximately 90% complete in core and shell construction work
- 약 65% 공용 면적 인테리어 완료
Approximately 65% common area interior finishes complete
- 약 70% 확약
Nearly 70% committed
- 입주사는 Neiman Marcus, Zara, Aritzia, Coach, Stuart Weitzman, Sephora, Patek Philippe, Rolex and Watches of Switzerland 포함합니다
Committed tenants include Neiman Marcus, Zara, Aritzia, Coach, Stuart Weitzman, Sephora, Patek Philippe, Rolex and Watches of Switzerland, as well as a collection of restaurants

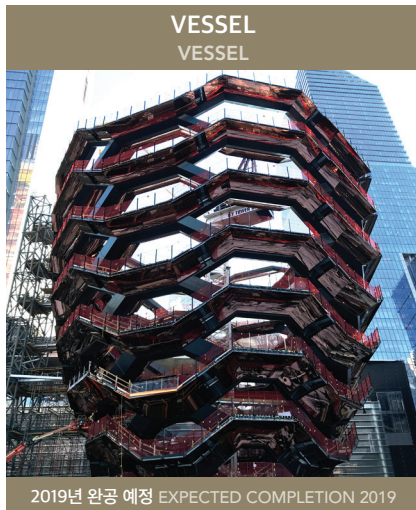


허드슨 야드 30호

30 HUDSON YARDS

2019년 완공 예정 EXPECTED COMPLETION 2019

- 69층 건물은 69층까지 스틸 프레임밍 작업 중
Started framing steel up to the 69th floor of the 69-story building
- 4월 중순 전망대 건설 시작
Started construction of the observation deck in mid-April
- 100% 임대 완료
100% committed
- 입주사는 Time Warner Inc., HBO, CNN, Turner Broadcasting, Warner Bros., Wells Fargo Securities, KKR, DNB, Related Companies and Oxford Properties Group 포함합니다
Committed tenants include Time Warner Inc., HBO, CNN, Turner Broadcasting, Warner Bros., Wells Fargo Securities, KKR, DNB, Related Companies and Oxford Properties Group



VESSEL

VESSEL

2019년 완공 예정 EXPECTED COMPLETION 2019

- 건물 외부 건설 완료
Construction has topped out

프로젝트
완료
PROJECT
CLOSED

허드슨 야드 1차 (ERY 플랫폼) 업데이트

HUDSON YARDS PHASE 1 (ERY TENANT) UPDATE

• I-526 접수

I-526 Petitions Filed

• I-526 승인

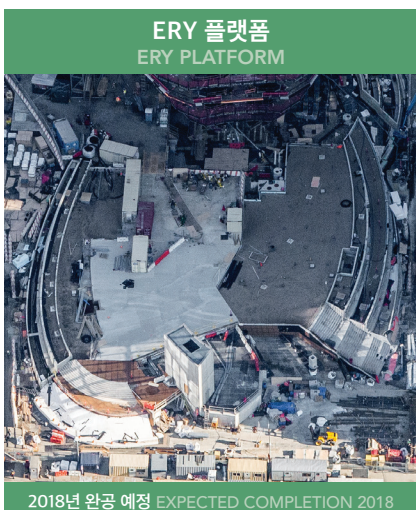
I-526 Petitions Approved

• I-829 접수

I-829 Petitions Filed

• 2017년 12월 31일까지 총 개발 비용 30억 달러 중 29억 달러가 지출되었습니다⁽²⁾

\$3.0 billion of the total development cost has been spent as of December 31, 2017⁽²⁾

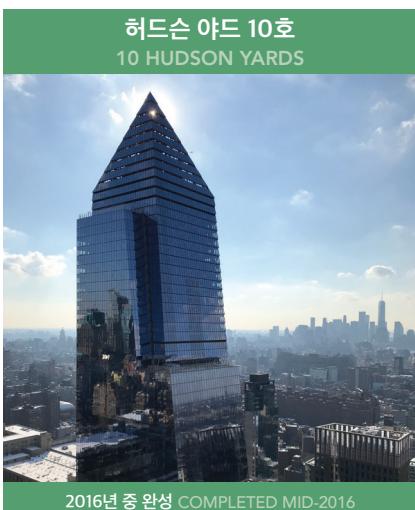


ERY 플랫폼

ERY PLATFORM

2018년 완공 예정 EXPECTED COMPLETION 2018

- 2016년 봄 건설 구조 완성
Structural portion completed in Spring of 2016
- 영구 전원 분배가 완료되었습니다
Permanent power distribution is completed

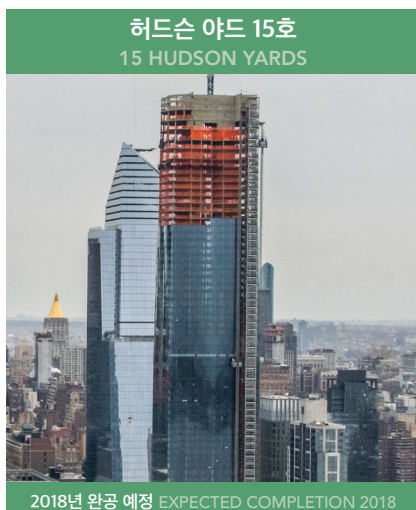


허드슨 야드 10호

10 HUDSON YARDS

2016년 중 완성 COMPLETED MID-2016

- 2016 년 5 월 오픈
Opened in May 2016
- LEED 플래티넘 지정
Designated LEED Platinum
- 입주사는 Tapestry, L'Oréal USA, SAP, The Boston Consulting Group, Intercept Pharmaceuticals, Inc., Guardian, VaynerMedia, Intersection 및 Sidewalk Labs 회사를 포함합니다
Tenants include Tapestry, L'Oréal USA, SAP, The Boston Consulting Group, Intercept Pharmaceuticals, Inc., Guardian, VaynerMedia, Intersection and Sidewalk Labs



허드슨 야드 15호

15 HUDSON YARDS

2018년 완공 예정 EXPECTED COMPLETION 2018

- 건물 외부 건설 완료
Construction has topped out
- 50% 이상의 주택공간 매각
Over 50% of for-sale residences sold

프로젝트
완료
PROJECT
CLOSED

추가 자료 ADDITIONAL RESOURCES

▶ **Related EB-5**

[Related EB-5](#)

▶ **보도 자료**

[Press Releases](#)

▶ **보도 자료**

[Press Kit](#)

▶ **이미지**

[Images](#)

▶ **비디오**

[Videos](#)

(1) 이 뉴스 기사에 포함된 정보는 제 3 자 출처에서 얻은 것입니다. 그러나 어떠한 경우에도 당사는 그 정확성이나 여기에 언급 된 진술을 나타내거나 보증하지 않습니다.

(2) ERY 프로젝트의 개발은 2013년 5월 30일 (2013년 10월 16일 업데이트) 및 경제 분석에 명시된 4 년 일정을 초과하여 연장되었습니다. 따라서 이 뉴스 레터에 제시된 바와 같이 사업 계획 및 경제 분석의 개발 예산과 현재까지의 실제 지출간에 차이가 있습니다.

여기에 제시된 모든 정보는 별도의 언급이 없는 한 2018년 4월까지의 데이터로 근거합니다.

여기에 제시된 자료는 정보 제공의 목적으로만 제공되며 릴레이드 및 계열사의 보안을 메도 하겠다는 제안을 판매하거나 청한 것을 제안하지 않습니다. 이 자료는 보안의 구입 또는 판매의 관련하여 의존해서는 안됩니다. 유가 증권은 제공된 경우 PPM 및 청약서에 따라 "공인 투자자" 또는 기타 자격을 갖춘 투자자만 이용할 수 있습니다. 이 뉴스 레터 및 여기에 포함된 웹 사이트의 내용은 정보 목적으로만 제공됩니다. 콘텐츠의 정확성에 대한 주장은 없습니다. 뉴스 레터 및 웹 사이트에 대한 정보는 여기에 포함된 웹 사이트에 액세스하는 모든 사람이 콘텐츠의 관련성 및 정확성을 평가할 책임이 있음을 근거로 제공됩니다.

(1) The information contained in these news articles has been obtained from third party sources. However, in no way do we represent or guarantee the accuracy of their content, nor the statements made herein.

(2) Development of the ERY Tenant Project has extended beyond the four year timeline represented in the business plan dated May 30, 2013 (updated October 16, 2013) and economic analysis. As such, there is a difference between the development budget in the business plan and economic report and actual expenditures to date as presented in this newsletter.

All information presented herein is based on data available as of April 2018, unless otherwise noted. All figures are approximate and have been rounded off.

The material presented herein is for informational purposes only and is not an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any security by Related or any of its affiliates. This material may not be relied upon in connection with the purchase or sale of any security. Securities, if offered, will only be available to persons who are "accredited investors" or otherwise qualified investors pursuant to a confidential private placement memorandum and subscription agreement. The content of this newsletter and the websites contained herein are provided for informational purposes only. No claim is made as to the accuracy of their content. The information on the newsletters and the websites is presented on the basis that all persons accessing the websites contained herein undertake responsibility for assessing the relevance and accuracy of their content.